



D'immenses terrasses.

O CARTIER, À LAVAL

UN SITE EXCEPTIONNEL, DES VUES À L'INFINI ET DE REMARQUABLES PENTHOUSES

Beauté et accessibilité se conjuguent; le O Cartier, à Laval, en est la preuve. **Bientôt en construction**, ce complexe résidentiel haut de gamme jouit d'un emplacement exceptionnel au bord de la rivière des Prairies et par le voisinage quasi immédiat à trois minutes de marche de la station de métro Cartier, tout en étant à l'entrée du pont Viau.

Un tel site associé à une configuration architecturale optimisée procure aux 145 condos du O Cartier une vue sur l'eau avec en prime le soleil levant d'un côté et le soleil couchant de l'autre. Grands balcons, terrasses et immense fenestration favorisent ces vues imprenables et la luminosité des intérieurs. Les penthouses sur deux étages se démarquent avec leurs vastes aires de vie autant extérieures qu'intérieures. De véritables suites d'hôtel.

Le soir venu, l'illumination des gracieuses arches du pont Viau, celles-ci rappelant celles des ponts parisiens surplombant la Seine, livre une ambiance de beauté et de bien-être. Un ascenseur panoramique contribuera à cette ambiance recherchée.

VASTES CONDOS

Les ventes se déroulent très bien. À l'origine, le projet devait compter 153 condos, mais des acheteurs enthousiastes ont demandé des modifications pour agrandir le condo choisi pour avoir encore plus d'espace de vie et profiter à plein de tout ce que le site du O Cartier peut offrir.

L'espace habitable constitue une caractéristique vitale du projet. Le plus petit condo offre plus de 900 pc de superficie, sans compter les 132 pc de son balcon avec garde-corps en verre trempé. Les plus grands condos ont près de 3100 pc.

Cuisine et salle de bain se démarquent par leur raffinement. Le promoteur a fait appel à Scavolini, firme italienne de renommée mondiale réputée pour son design et la qualité de ses finis. Les comptoirs en quartz vont de soi. Le bureau des ventes en offre un bel exemple avec le frigo encastré et intégré, la hotte dissimulée, le four et la table de cuisson encastrés, et le grand îlot comprenant le lave-vaisselle et le cellier. Le tout sous un éclairage de projecteurs encastrés au plafond.

La salle de bain, aussi reproduite au bureau des ventes, se fait remarquer par son meuble-lavabo suspendu et son immense douche à jets multiples, pommeau-pluie et banc de repos.

DE REMARQUABLES PENTHOUSES

Les penthouses du sommet constituent de véritables appartements-terrasses, étant sur deux niveaux avec possibilité d'un ascenseur personnalisé (plafond à 12 pieds au 1er étage avec de fenêtres de 10 pieds de hauteur).

Le plus grand offre une superficie habitable de 3080 pc, assortie d'une immense terrasse en « L » de 1400 pc, sans compter le balcon au 2e étage. Les aires de vie occupent le premier étage et les aires de détente le second. Salle d'eau au 1er, salle de bain au second, les deux pièces comprennent des planchers chauffants pour un confort total. La salle de bain se veut en plus invitante avec sa grande douche dotée du système Aqua Massage.

En cuisine, l'immense îlot avec sa surface et ses côtés de quartz crée une ambiance de chef dans ce grand espace convivial. Les électros haut de gamme de marque MIELE se font discrets étant pour la plupart intégrés aux armoires. S'il le désire, le chef peut compter sur une plaque de cuisson au gaz ainsi que sur une prise extérieure pour son barbecue. Un foyer au gaz peut également servir à l'ambiance du séjour.

Le penthouse vient avec un système d'alarme personnalisé et la possibilité d'un stationnement intérieur ayant 12 pieds de haut, offrant la possibilité d'accueillir une structure pour un stationnement surélevé du second véhicule.

LIEU DE DÉTENTE

La qualité de vie au O Cartier est rehaussée par une piscine à vague à l'eau traitée au sel dont les fenêtres ouvrent sur une grande terrasse extérieure. De l'autre côté, le mur vitré donne sur le hall d'entrée de 22 pieds de haut pour un effet réussi d'ambiance de relaxation. Un gym bien équipé complète le tout. Le complexe résidentiel offre aussi une suite pour invités, un service très apprécié.

La proximité du métro Cartier, à 3 minutes de marche, constitue un avantage indéniable. En 20 minutes, son résident se retrouve au centre-ville de Montréal pour y travailler, se divertir, se restaurer ou magasiner. S'il opte pour son automobile, il prend la bretelle à l'arrière du O Cartier qui lui donne un accès direct au pont Viau.

Tout ce luxe, ce confort et cette modernité demeurent accessibles avec un prix de départ établi à 229 000 \$, plus taxes (à partir de 689 000 \$ plus taxes pour un penthouse).

TDR EXPERTS-CONSEILS ASSOCIÉS

Depuis 30 ans, TDR Experts-Conseils Associés, le promoteur du O Cartier par sa filiale TDR Pont-Viau Laval, oeuvre en génie civil et structural avec des dizaines de projets réalisés. L'entreprise a acquis une expertise reconnue en construction industrielle, institutionnelle, municipale, commerciale et résidentielle. Depuis quelques années, elle a développé son propre volet immobilier avec le Solario et Via Dante, deux projets résidentiels dans la Petite Italie, à Montréal.

Fiche technique

O CARTIER

Nombre d'unités :
145 (10 penthouses)

Disponibilité :
automne 2016

Superficie :
915 à 2200 pc—1550 à 3080 pc
(penthouses sur 2 étages)

Prix :
à partir de 229 000 \$ (plus taxes) à partir de 689 000 \$ (plus taxes) pour les penthouses

Caractéristiques :

plafonds de 9 à 10 pieds de hauteur, cuisine Scavolini avec éclairage encastré, comptoirs en quartz, vaste fenestration, balcons surdimensionnés (7 pieds de profondeur au minimum), plancher de bois franc, climatisation centrale, ascenseur panoramique, stationnement intérieur optionnel, eau chaude centrale, piscine à vague traitée au sel, terrasse communautaire extérieure, gym.

PENTHOUSES + : sur 2 étages, plafonds à 12 pieds de hauteur avec fenêtres de 10 pieds de hauteur pour le 1^{er} étage, immense terrasse + balcon, ascenseur personnalisé optionnel, douche Aqua Massage, électros MIELE encastrés, planchers chauffants dans les salles de bain, système d'alarme personnalisé, sorties de gaz naturel pour la plaque de cuisson, le barbecue extérieur et le foyer.

Emplacement :

au bord de la rivière des Prairies, voisin du pont Viau, à 3 minutes à pied de la station de métro Cartier

Bureau des ventes :

9, boulevard des Prairies, Laval
514 641.1515
lundi au jeudi, de 13 h à 18 h
vendredi : sur rendez-vous
samedi et dimanche, de 13 h à 17 h
www.ocardier.ca



EXPERTS-CONSEILS ASSOCIÉS INC.



La salle à manger se prolonge naturellement sur la terrasse.



Un immense îlot avec surface et côtés en quartz.



Salon à l'imposante volumétrie.



Un site exceptionnel, des vues superbes.