

## O CARTIER, À LAVAL

# REMARQUABLEMENT BIEN SITUÉ

**Bientôt en construction**, le O Cartier, à Laval, jouit d'un emplacement exceptionnel au bord de la rivière des Prairies et par le voisinage quasi immédiat de la station de métro Cartier, tout en étant à l'entrée du pont Viau. Beauté et accessibilité se conjuguent dans un même projet.

Les quelque 145 condos haut de gamme du O Cartier bénéficieront tous d'une vue sur l'eau avec en prime le soleil levant d'un côté et le soleil couchant de l'autre. Grands balcons, terrasses surdimensionnées (penthouses et rez-de-chaussée) et immense fenestration favorisent ces vues imprenables et la luminosité des intérieurs.

Le soir venu, l'illumination des gracieuses arches du pont Viau, celles-ci rappelant celles des ponts parisiens surplombant la Seine, livre une ambiance de beauté et de bien-être. Un ascenseur panoramique contribuera à cette ambiance recherchée.

### VASTES CONDOS

Les ventes se déroulent très bien. À l'origine, le projet devait compter 150 condos, mais des acheteurs enthousiastes ont demandé des modifications pour agrandir le condo choisi pour avoir encore plus d'espace de vie et profiter à plein de tout ce que le site du O Cartier peut offrir.

L'espace habitable constitue une caractéristique vitale du projet. Le plus petit condo offre plus de 900 pc de superficie, sans compter les 132 pc de son balcon avec garde-corps en verre trempé. Les plus grands condos ont près de 3100 pc.

Les penthouses du sommet constituent de véritables appartements-terrasses, étant sur deux niveaux avec possibilité d'un monte-personne (plafond à 12 pieds au 1<sup>er</sup> étage). Le plus grand offre une superficie habitable de 3074 pc, assortie d'une immense terrasse en «L» de 1400 pc, sans compter le balcon au 2<sup>e</sup> étage. Ses résidents y vivront à la fois à l'intérieur et à l'extérieur avec vue sur Montréal et la rivière.

Cuisine et salle de bain se démarquent par leur raffinement. Le promoteur a fait appel à Scavolini, firme italienne de renommée mondiale réputée pour son design et la qualité de ses finis. Les comptoirs en quartz vont de soi. Le bureau des ventes en offre un bel exemple avec le frigo encastré et intégré, la hotte dissimulée, le four et la table de cuisson encastrés, et le grand îlot comprenant le lave-vaisselle et le cellier. Le tout sous un éclairage de projecteurs encastrés au plafond.

La salle de bain, aussi reproduite au bureau des ventes, se fait remarquer par son meuble-lavabo suspendu et son immense douche à jets multiples, pommeau-pluie et banc de repos.

### LIEU DE DÉTENTE

La qualité de vie au O Cartier est rehaussée par une piscine à vague à l'eau traitée au sel dont les fenêtres ouvrent sur une grande terrasse extérieure. De l'autre côté, le mur vitré donne sur le hall d'entrée de 22 pieds de haut pour un effet réussi d'ambiance de relaxation. Un gym bien équipé complète le tout. Le complexe résidentiel offre aussi une suite pour invités, un service très apprécié.

La proximité du métro Cartier, à 3 minutes de marche, constitue un avantage indéniable. En 20 minutes, son résident se retrouve au centre-ville de Montréal pour y travailler, se divertir, se restaurer ou magasiner. S'il opte pour son automobile, il prend la bretelle à l'arrière du O Cartier qui lui donne un accès direct au pont Viau.

### UNE SENSIBILITÉ ÉCOLOGIQUE

Le promoteur du O Cartier fait preuve de sensibilité écologique en appliquant différentes mesures pour réduire l'empreinte environnementale de l'ensemble résidentiel. Comme un mur en panneaux solaires du côté sud-ouest, un toit avec système de récupération des eaux de pluie, un système de récupération d'énergie pour la ventilation des corridors, un chauffe-eau central au gaz naturel et des prises de recharge pour véhicules électriques.



Vue sur l'immensité de la rivière et de l'horizon montréalais.



Une fenestration qui laisse entrer la lumière naturelle en abondance.



Une piscine à vague donnant à la fois sur le hall d'entrée et sur une terrasse extérieure.



Superbe cuisine avec îlot et comptoirs en quartz.

## Offre irrésistible

À lieu exceptionnel, offre exceptionnelle. Pour la prévente et pour un temps limité, le promoteur offre à tout acheteur les électroménagers de la cuisine, soit le four et la table de cuisson encastrés, le frigo intégré aux armoires, le lave-vaisselle, le micro-ondes, le cellier et le tout nouveau four barbecue sans fumée de PLA.NET. À cela s'ajoutent pour la salle de bain, la douche à aquamassage et le plancher chauffant. Le tout pour une valeur de 25 000 \$!

Tout ce luxe, ce confort et cette modernité demeurent accessibles avec un prix de départ établi à 229 000 \$, plus taxes. Autre avantage non négligeable, le taux des taxes municipales et scolaires à Laval est moindre qu'à Montréal. Avec la récente baisse des taux hypothécaires, O Cartier se présente comme un investissement très intéressant qui mérite d'être étudié de près.

### TDR EXPERTS-CONSEILS ASSOCIÉS

Depuis 30 ans, TDR Experts-Conseils Associés, le promoteur du O Cartier par sa filiale TDR Pont-Viau Laval, oeuvre en génie civil et structural avec des dizaines de projets réalisés. L'entreprise a acquis une expertise reconnue en construction industrielle, institutionnelle, municipale, commerciale et résidentielle. Depuis quelques années, elle a développé son propre volet immobilier avec le Solario et Via Dante, deux projets résidentiels dans la Petite Italie, à Montréal.

## Fiche technique

### O CARTIER

**Nombre d'unités :** 145

**Disponibilité :** automne 2016

**Superficie :** 915 à 3074 pc

**Prix :** à partir de 229 000 \$ (plus taxes)

**Caractéristiques :** plafonds de 9 à 12 pieds de hauteur, cuisine Scavolini avec éclairage encastré, comptoirs en quartz, vaste fenestration, balcons surdimensionnés (7 pieds de profondeur au minimum), plancher de bois franc, climatisation, ascenseur panoramique, stationnement intérieur optionnel, eau chaude centrale, piscine à vague traitée au sel, terrasse communautaire extérieure, gym, etc.

**Emplacement :** au bord de la rivière des Prairies, voisin du pont Viau, à 3 minutes à pied de la station de métro Cartier

### Bureau des ventes :

9, boulevard des Prairies, Laval  
514 641.1515  
lundi au jeudi, de 13 h à 18 h  
vendredi : sur rendez-vous  
samedi et dimanche, de 13 h à 17 h  
[www.ocardier.ca](http://www.ocardier.ca)



EXPERTS-CONSEILS ASSOCIÉS INC.