

IMMOBILIER

PROMOTION

LAVAL

Projet OCartier: le luxe au bord de l'eau

Un immeuble ultramoderne, au bord de l'eau, à 20 minutes du centre-ville? C'est ce qu'annonce le projet de condominiums OCartier, qui prévoit la livraison de 150 nouveaux logements à l'automne 2016 à Laval, en bordure de la rivière des Prairies.

Avec ses 16 étages et sa situation géographique idéale, le projet OCartier offrira à ses futurs résidents un atout de taille: une vue splendide sur la rivière des Prairies, d'autant plus dégagée que l'immeuble n'aura aucun vis-à-vis immédiat. De leur logement, les résidents goûteront aux joies de la vie en vert, grâce aux nombreux arbres qui longent le bord de l'eau. Les futurs résidents pourront également apprécier la luminosité exceptionnelle des logements: une fenestration abondante, pleine hauteur, jumelée à l'absence de vis-à-vis, permet de tirer un maximum de l'emplacement.

Mais il ne s'agit pas pour autant de s'installer à la campagne: tout en évitant de payer les mêmes taxes que leurs voisins montréalais, les futurs résidents pourront profiter de la proximité de la métropole, avec le pont Viau situé à côté de l'édifice et le métro Cartier à deux minutes de marche. «Les résidents pourront se rendre au centre-ville de Montréal en moins de 20 minutes», précise l'ingénieur Tony De Risi, codéveloppeur des condominiums OCartier et président de TDR Experts-conseils. Avec cet accès ins-

stantané aux transports en commun et aux grands axes routiers, le projet se révèle ainsi conçu sur mesure pour ceux qui travaillent en ville ou qui apprécient l'accès rapide à la métropole. Sans surprise, la clientèle est variée. Le jeune couple désirant investir dans un «tout inclus», le baby-boomer qui désire se recentrer sur un style de vie avec tous les services intégrés, jusqu'au jeune professionnel, travaillant au centre-ville, mais souhaitant vivre «au plein air et profiter du vert», sont tous des profils auxquels OCartier plaira.

De somptueux à-côtés

Se démarquant par la qualité de ses installations, le projet se donne une réalisation de luxe pour un investissement abordable. Ainsi, les résidents pourront notamment profiter d'une piscine intérieure chauffée, dotée de vitres ouvrantes, d'un gymnase moderne dont la fenestration abondante donne sur le fleuve. Citons également les deux étages de stationnement intérieur avec branchement pour voitures électriques et des unités de stockage individuelles, des systèmes individuels de climatisation centrale dans chaque

logement et la présence de caméras de surveillance dans tous les espaces communs.

Le projet jouit également de finitions soignées: planchers de céramique dans la cuisine et dans la salle de bain, bois d'ingénierie au sol, cuisines conçues par la firme italienne Scavolini avec le choix de quartz ou de granit pour les comptoirs, ainsi que douches vitrées et système Aquamassage avec douche tropicale. «Il s'agit d'un projet ambitieux et unique dans l'offre de condos qui existe actuellement», commente l'ingénieur M. De Risi. Des plafonds de neuf pieds (onze pieds dans les penthouses) et la présence de barbecues au gaz naturel et de foyers dans les terrasses des penthouses permettront par ailleurs de savourer pleinement les espaces.

Pour choyer ses résidents, le projet prévoit également un accès à des services à la carte: buanderie privée sur place, pour déposer son linge le matin et le récupérer le soir, un service de lave-auto sur place, ainsi qu'un condo meublé et décoré disponible en location pour les invités de passage.

Côté superficie, les logements s'échelonnent entre 900 pieds carrés et 1600 pieds carrés. Les logements composés d'une chambre et d'un bureau sont de 1084 pieds carrés, alors que les logements de 3 chambres et d'un bureau atteignent



PHOTOS SOURCE OCARTIER

Le projet d'habitation OCartier offrira aux résidents une vue imprenable sur la rivière des Prairies.

OCartier en bref

Livraison : automne 2016
Projet : 150 logements de 1 à 3 chambres
Prix : à partir de 244 000 \$
Superficie : de 900 à 1600 pieds carrés
Caractéristiques : Piscine chauffée et gymnase moderne.
 Grande fenestration pleine hauteur.
 Plafonds de 9 et de 11 pieds.
 Toit écologique.
 Terrasses et grands balcons.
Bureau des ventes :
 9, boul. des Prairies, Laval,
 514 641-1515,
 info@ocartier.ca, ocartier.ca.



Les résidents pourront profiter d'une piscine intérieure chauffée dotée de vitres ouvrantes.

les 1626 pieds carrés. À cela s'ajoutent 10 penthouses sur 2 étages, dotés de vastes balcons, et des terrasses dont les superficies oscillent entre 350 et 1200 pieds carrés.

Pour joindre l'utile à l'agréa-

ble, le projet prévoit également plusieurs options écologiques: l'aménagement d'un toit écologique avec système de récupération des eaux pluviales, la construction d'un mur en panneau solaire sur le côté sud-

ouest, afin de compléter l'alimentation électrique du bâtiment et de réduire les coûts énergétiques, ainsi qu'un système de récupération d'énergie centralisé pour la ventilation des corridors.